

REKLAMAI SKIRTŲ PLOTŲ NUOMOS PLUNGĖS SPORTO IR REKREACIJOS CENTRE TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Reklamai skirtų plotų nuomos Plungės sporto ir rekreacijos centre tvarkos aprašas (toliau –Aprašas) reglamentuoja reklamai skirtų plotų nuomos, reklaminės medžiagos paruošimo, talpinimo, keitimo ir apmokėjimo tvarką.

2. Pagrindinės naudojamos sąvokos:

- 1) **Reklamos ploto nuomotojas** yra Sporto ir rekreacijos centras (toliau – Centras).
- 2) **Reklamos ploto nuomininkas** – fizinis ar juridinis asmuo, norintis patalpinti savo sukurta/parengta reklamą tam skirtose vietose ir sutinkantis sumokėti už tai nustatytą kainą.
- 3) **Reklaminė medžiaga** - suderinto formato ir apimties reklaminiai skydai, nuotraukos ar kitokie vaizdinio, tekstinio reklaminio pobūdžio kūriniai.

II SKYRIUS REKLAMOS NUOMAI SKIRTI PLOTAI

3. Reklamai skirtų plotų nuomos mokesčio dydį Sporto ir rekreacijos centrui priklausančiose (administruojamose) sporto bazėse tvirtina Plungės rajono savivaldybės taryba.

4. Reklamai skirtus plotus nustato Centro administracija ir patvirtina Centro direktoriaus įsakymu.

5. Centro sporto bazės, kuriose yra plotai skirti Reklamai:

- 1) „Žemaitijos suvenyro“ sporto salė - Telšių 26A, Plungė;
- 2) akad. A. Jucio progimnazijos sporto salė - Vaišvilos g. 32, Plungė;
- 3) Plungės sporto arena - Mendeno g. 1c, Plungė;
- 4) Plungės irklavimo bazė - Mačernio g. 42 A, Plungė;
- 5) Visuomeninis šachmatų klubas - Vytauto g. 7, Plungė;
- 6) Atletinio rengimo salė - Vaišvilos g. 32, Plungė.

6. Sporto ir rekreacijos centras skelbia informaciją apie laisvus reklaminius plotus, teikia pasiūlymus fiziniams ir juridiniams asmenims.

7. Prioritetą, pretenduojant į tą patį reklaminių plotą turi fizinis ar juridinis asmuo, anksčiau nei kiti pretendentai, pateikęs prašymą dėl reklamai skirto ploto nuomos ir/arba sudaręs reklamos ploto nuomos sutartį.

8. Tarp Centro ir reklamos ploto nuomininko sudaroma reklamos ploto nuomos sutartis (Priedas Nr. 1).

9. Sutartis sudaroma ne trumpesniam kaip 6 (šešių) kalendorinių mėnesių laikotarpiui. Atsižvelgiant į sporto bazės veiklos ypatumus – atostogų ir/ar ne darbo dienų laikotarpius ilgesnius kaip 2 savaitės – nuomos sutartis pratęsiama atitinkamam laikotarpiui.

10. Sudarant reklamai skirtų plotų nuomos sutartį vadovaujamosi tuo metu galiojančiu Plungės rajono savivaldybės tarybos patvirtintu reklamai skirtų plotų nuomos mokesčiu.

11. Už reklaminio ploto nuomą Centras vieną kartą per nuomos laikotarpį, nebent šalys raštiškai susitaria kitaip. Nuomininkui pateikia sąskaitą – faktūrą.

III SKYRIUS

REKLAMOS PLOTŲ NUOMOS UŽSAKYMAS IR SUTARTIES SUDARYMAS

12. Reklaminė medžiaga turi būti sukurta, pagaminta ir talpinama pagal Centro nustatytas su Nuomininku aptartas sąlygas.

13. Reklaminės medžiagos turinys ir vizualizacija turi būti suderinta su atsakingu Centro darbuotoju.

14. Už reklaminės medžiagos pagaminimą, parengimą ir pateikimą Centrai sumoka ir yra atsakingas Nuomininkas.

15. Už reklaminės medžiagos patalpinimą (pakabinimą) ir apsaugą atsakingas Centras.

16. Nuomininkas sutarties galiojimo metu, ne daugiau kaip 4 kartus per kalendorinius metus gali keisti reklaminės medžiagos turinį, suderinęs su atsakingu Centro darbuotoju.

17. Centras turi teisę atsisakyti, talpinti Nuomininko pateiktą reklaminę medžiagą, kuri atitinka klaidinančios reklamos požymius, arba pažeidžia lyginamosios reklamos reikalavimus, arba kuria yra reklamuojama neteisėta veikla, prekės arba paslaugos, kurių gamyba ir (ar) pardavimas (teikimas) yra įstatymų uždrausti, arba pažeidžia kitų asmenų teisėtus interesus ir teises, arba prieštarauja kitiems teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18. Sutartis gali būti nutraukta:

1) pasibaigus jos galiojimo terminui;

2) abiejų šalių sutarimu.

3) kiekviena Šalis turi teisę, vienašališkai nutraukti šią Sutartį, įspėjusi kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki pageidaujamo Sutarties nutraukimo momento.

19. Pirkėjui nesumokėjus už suteiktas reklamos ploto nuomos paslaugas per Centro nustatytą papildomą terminą, Centras turi teisę, įspėjęs Pirkėją ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį, nukabinti Pirkėjo reklaminę medžiagą ir išieškoti įsiskolinimą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

20. Sutarties galiojimo laikotarpiu Pirkėjui nusprendus atsisakyti talpinti savo reklaminę medžiagą, pinigai už likusį sutarties galiojimo laikotarpį negrąžinami.

21. Sutarties galiojimo laikotarpiu reklamos ploto vietos keitimas iš vienos sporto bazės į kitą, iš vienos vietos į kitą galimas tik abiejų šalių bendru sutarimu.

22. Lėšos, gautos už reklamos ploto pardavimą naudojamos Plungės sporto ir rekreacijos centro reprezentavimui, įvaizdžio formavimui.

Reklamai skirtų plotų nuomos
Plungės sporto ir rekreacijos
centre tvarkos aprašo
PRIEDAS Nr. 1

REKLAMAI SKIRTŲ PLOTŲ NUOMOS SUTARTIS NR. ____

20__ m. _____ d.
Plungė

Plungės sporto ir rekreacijos centras, įmonės kodas: 132213213, adresas: A. Vaišvilos g. 32, Plungė, atstovaujamas direktoriaus Alvydo Viršilo, veikiančio pagal Plungės sporto ir rekreacijos centro nuostatus, įstatus (toliau – Nuomotojas t), ir, įmonės/asmens kodas, adresas: (toliau – Nuomininkas), toliau abi šios sutarties šalys kartu yra vadinamos “Šalimis”, o kiekviena iš jų atskirai – “Šalimi”, sudarė šią reklamos plotų nuomos sutartį (toliau – Sutartis).

1. PAGRINDINĖS SUTARTIES SĄVOKOS

- 1) Reklamos ploto **nuomotojas** yra Sporto ir rekreacijos centras (toliau – Centras).
- 2) Reklamos ploto **nuomininkas** – fizinis ar juridinis asmuo, norintis patalpinti savo sukurta/parengtą reklamą tam skirtose vietose ir sutinkantis sumokėti už tai nustatytą kainą.
- 3) **Reklaminė medžiaga** - suderinto formato ir apimties reklaminiai skydai, nuotraukos ar kitokie vaizdinio, tekstinio reklaminio pobūdžio kūriniai.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Nuomotojas įsipareigoja suteikti Nuomininkui šioje Sutartyje numatytas paslaugas Sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis, o Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui už suteiktas paslaugas šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

2.2. Sutarties dalykas:

2.2.1. (Reklamos ploto vieta, dydis, kaina, sutarties terminas).

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Už reklaminės medžiagos patalpinimą (pakabinimą) ir apsaugą yra atsakingas Nuomotojas.

3.2. Nuomotojas įsipareigoja Nuomininko pateiktą Reklaminę medžiagą patalpinti sutartuose reklamos plotuose, kurie nurodyti prie šios Sutarties pridedamuose reklaminių plotų išdėstymo planuose (Priedas Nr. 2). Nuomotojas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas įsipareigoja patalpinti Nuomininko pateiktą reklamos medžiagą.

3.2. Už reklaminės medžiagos pagaminimo, parengimo ir pateikimo Centrai išlaidas sumoka ir yra atsakingas Nuomininkas.

3.3. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad pateikiama Reklaminė medžiaga nėra klaidinanti, nepažeidžia lyginamosios reklamos reikalavimų, ja nėra reklamuojama neteisėta veikla, prekės arba paslaugos, kurių gamyba ir

(ar) pardavimas (teikimas) yra įstatymų uždrausti, ji nepažeidžia kitų asmenų teisėtų interesų ir teisių, ji neprieštaruja kitiems teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

3.4. Reklaminės medžiagos turinys ir vizualizacija turi būti suderinta su atsakingu Centro darbuotoju.

3.5. Už reklaminės medžiagos patalpinimą (pakabinimą) ir apsaugą atsakingas Centras.

3.3. Nuomininkas privalo atsiskaityti su Nuomotoju už suteiktas paslaugas šios Sutarties nustatyta tvarka ir terminais.

4. PASLAUGŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Reklamos plotų nuomos kainos už suteiktas reklamos paslaugas pagal šią Sutartį yra nurodytos Sutarties prieduose. Plungės rajono savivaldybės tarybai pakeitus nuomos įkainius, Nuomotojas prie 10 kalendorių dienų apie tai privalo raštu informuoti Nuomininką.

4.2. Reklamos ploto kaina gali būti pakeista tik pasibaigus sutarties vienų metų (12 mėnesių) laikotarpiui.

4.2. Nuomininkas su Nuomotoju atsiskaito pagal Nuomotojo sąskaitas - faktūras už Reklamos plotų nuomą pagal šią Sutartį.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti už suteikiamas reklaminio ploto nuomos paslaugas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sąskaitos - faktūros gavimo iš Nuomininko dienos.

4.4. Nuomininkas, praleidęs atsiskaitymo pagal Sutartį terminus, įsipareigoja Nuomotojui sumokėti 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

4.5. Nuomotojas turi teisę sustabdyti reklamos paslaugų teikimą ir nustatyti papildomą ne trumpesnę nei 10 (dešimt) darbo dienų terminą Paslaugų gavėjui sumokėti už suteiktas paslaugas.

4.6. Nuomininkui nesumokėjus už suteiktas reklaminio ploto nuomos paslaugas per Nuomininko nustatytą papildomą terminą, Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, įspėjęs Paslaugų gavėją ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų, iki Sutarties nutraukimo momento, ir išieškoti įsiskolinimą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalys įsipareigoja susilaikyti nuo veiksmų, kuriais būtų pažeistos Sutarties sąlygos.

5.2. Jei Nuomotojas laiku nepakabina pateiktos Reklaminės medžiagos Nuomininkas turi teisę reikalauti Nuomotojo išskaičiuoti iš visos nuomos sumos sumokėti 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

5.3. Šalys neatsako už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą dėl nuo jų valios nepriklausančių, taip pat nenugalimos jėgos aplinkybių (Force Majeure) atsiradimo. Šalis, negalinti vykdyti savo pareigų, dėl šiame punkte nustatytų priežasčių, privalo nedelsiant apie tai raštu informuoti kitą Šalį.

6. SUTARTIES GALIOJIMAS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja sutarties 2.2.1 punkte nurodyta laikotarpį.

6.2. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, įspėjusi kitą Šalį prieš 30 kalendorinių dienų iki pageidaujamo Sutarties nutraukimo momento.

6.3. Šalys turi teisę nutraukti sutartį tarpusavio susitarimu.

6.4. Visi šios Sutarties pakeitimai, pataisymai, nutraukimai, atsisakymai ar papildymai galioja tik tuo atveju, jeigu jie yra sudaryti vienu ar keliais dokumentais raštu ir pasirašyti šios Sutarties Šalių.

7. KONFIDENCIALUMAS

7.1. Šalys išlaiko šios Sutarties turinio konfidencialumą. Šalys neturi teisės atskleisti šios Sutarties turinio jokiems tretiesiems asmenims, jei kitaip nėra susitarta raštu arba jei to reikalauja teisės aktai.

7.2. Šis konfidencialumo įsipareigojimas galioja neribotą laiką.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Visi Šalių nesutarimai ir ginčai, kilę iš šios Sutarties, sprendžiami derybų keliu. Nepasiekus susitarimo per 10 (dešimt) darbo dienų, ginčai sprendžiami teisme, teisės aktų nustatyta tvarka.

8.2. Santykiams, nesureguliuotiems šia Sutartimi, taikomas Lietuvos Respublikos civilinio kodeksas bei kitų teisės aktų nuostatos.

8.3. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną sutarties Šalims.

8.4. Šalys pareiškia, kad sutarties turinį jos suprato, Sutartis sudaryta gera valia, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų.

9. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI:

Plungės sporto ir rekreacijos centras

Įmonės kodas: 302776863

A. Vaišvilos g. 32, LT-90127, Plungė

PVM mokėtojo kodas: LT100016446610

Bankas:

Banko kodas:

Atsisk. sąsk.

Telefonas:

REKLAMAI SKIRTŲ PLOTŲ VIETOS, DYDŽIAI IR NUOMOS ĮKAINIAI

1. Reklaminio ploto įkainiai:

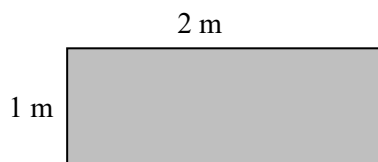
- 1) iki 1 kv. m. / 20 Eur per mėn.;
- 2) iki 2 kv. m. / 40 Eur per mėn.;
- 3) iki 3 kv. m. / 60 Eur per mėn.;

2. Reklaminė plotų vieta:

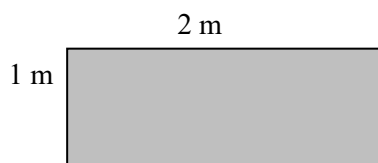
- 1) „Žemaitijos suvenyro“ sporto salė, adresas: Telšių 26A, Plungė;
- 2) akad. A. Jucio progimnazijos sporto salė, adresas: Vaišvilos g. 32, Plungė;
- 3) Plungės sporto arena, adresas Mendeno g. 1c, Plungė;
- 4) Plungės irklavimo bazė, Mačernio g. 42A;
- 5) Visuomeninis šachmatų klubas, Vytauto g. 7, Plungė;
- 6) Atletinio rengimo salė - Vaišvilos g. 32, Plungė.

3. Reklaminė plotų dydžiai:

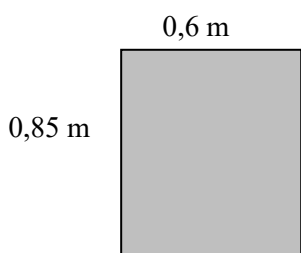
- 1) „Žemaitijos suvenyro“ sporto salė, adresas: Telšių 26A, Plungė;



- 2) akad. A. Jucio progimnazijos sporto salė, adresas: Vaišvilos g. 32, Plungė;



- 3) Plungės sporto arena, adresas Mendeno g. 1c, Plungė;



- 4) Plungės irklavimo bazė, Mačernio g. 42A. Vieta – pagal atskirą susitarimą.
- 5) Visuomeninis šachmatų klubas, Vytauto g. 7, Plungė. Vieta – pagal atskirą susitarimą.
- 6) Atletinio rengimo salė (Vaišvilos g. 32, Plungė). Vieta – pagal atskirą susitarimą.